



GOOD LOCATION

- ท่าเล่ที่ต๊ว อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลกว่า 400 เมตร อยู่ใกล้อุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ เพียง 5.8 กม. ซึ่งรายล้อมด้วยขุนเขาใหญ่เล็ก
- และสัมผัสได้ถึงความเขียวขจีของต้นไม้ใบหญ้า รวมถึงอากาศบริสุทธิ์ที่ยืนสบายตลอดปี ต๊วอยู่ใกล้สถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ
 - อุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ ห่างจากโครงการประมาณ 6.8 กม.
 - Primo Piazza ห่างจากโครงการประมาณ 0.4 กม.
 - Palio ห่างจากโครงการประมาณ 7.1 กม.
 - ไร่จ๋วนพีบี วิลล่ย์ ห่างจากโครงการประมาณ 8.5 กม.
 - สวนกุหลาบ ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กม.
 - สวนสนุก Life Park ห่างจากโครงการประมาณ 16 กม.
 - ภูเขา แกลลอรี่ ห่างจากโครงการประมาณ 57.2 กม.
 - The Bloom ห่างจากโครงการประมาณ 13.8 กม.
 - The Pete Maze ห่างจากโครงการประมาณ 14.7 กม.
- สถานที่ต๊วติดกับโรงแรมสเปลนติค แอดเขาใหญ่ ท่านสามารถเรียกใช้บริการต่างๆ ของโรงแรมฯ ได้ รวมถึงได้รับส่วนลดราคาพิเศษเฉพาะผู้พักอาศัยในคอนโดเท่านั้น อาทิเช่น บริการทำความสะอาดห้องพัก บริการอาหารและเครื่องดื่ม บริการการท่องเที่ยว บริการรถแท็กซี่เซอร์วิส บริการทาวช่่ง บริการนวด เป็นต้น

GOOD QUALITY BUILDINGS

- โครงการได้ตระหนักถึงความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ต๊วนี้จึงมีการลงเสาเข็มเพื่อวางฐานรากที่มั่นคงและแข็งแรง ซึ่งแตกต่างจากหลายโครงการๆ ที่เขาใหญ่ไม่มีการลงเสาเข็ม
- คัดสรรเลือกบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความชำนาญและมีระบบมาตรฐาน เข้ามารับผิดชอบดูแลรับเหมาก่อสร้างโครงการ เพื่อให้บ้านมีคุณภาพ
- งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน เน้นแนวความคิดการนำเส้นสายธรรมชาติรายรอบ มาเรียบร้อยผสมผสานกับตัวอาคาร เพื่อสร้างสรรคสถานที่พักพ่อนที่ดูทันสมัย แต่ยังคงกลมกลืนกับธรรมชาติ และเน้นการประหยัดพลังงาน
- มีจำนวนยูนิตต่อชั้นน้อยเพียงแค่ 36-46 ยูนิตเท่านั้นในแต่ละอาคาร ทำให้มีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น
- ทุกยูนิตเปิดมุมมองแบบพาโนรามา ด้วยระยะเบียดกว้างถึง 6-8 เมตร และทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor เน้นความโล่ง โปร่ง สบาย
- มีลิฟต์โดยสารคุณภาพ ยี่ห้อ OSIS ให้ถึง 2 ตัว เทียบได้ในอัตราส่วน 18:1 สำหรับคอนโดฟอเรสตา และ 23:1 สำหรับคอนโดอควา
- สระว่ายน้ำ เป็นแบบ High Ceiling กว้าง 2 คอนโด ทำให้โล่งโปร่งสบาย คอนโดฟอเรสตา เป็นสระว่ายน้ำลอยฟ้าแบบ infinite-edge Pool ต๊วบนชั้น 4 เป็นระบบน้ำเกลือ ยาว 14 เมตร สามารถมองเห็นวิวขุนเขาแบบพาโนรามา
- มีลู่วิ่ง Jogging Track ให้ท่านได้ออกกำลังกายยามเช้าท่ามกลางธรรมชาติอันงดงาม



KHAO YAI

- ที่จอดรถ
 - คอนโดเฟอร์สต้า สามารถจอดรถได้ 69.4% ของจำนวนห้องชุด กรณีจอดรถซ้อนคัน สามารถจอดรถได้ 100%
 - คอนโดคควา สามารถจอดรถได้ 59 % ของจำนวนห้องชุด กรณีจอดรถซ้อนคัน สามารถจอดรถได้ 73.8%
- การป้องกันอัคคีภัยทุกยูนิต มีเครื่องตรวจจับควัน ทุกห้อง
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีกล้องวงจรปิด CCT ตามจุดสำคัญต่างๆ พร้อมระบบบันทึกการเคลื่อนไหว
- ประตูทางเข้าหน้าอาคารเป็นแบบ Keycard Access Control
- มีไฟสำรองฉุกเฉินสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟท์ทุกตัว
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าใต้ดิน UNDERGROUND CABLE
- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กปูทับด้วยแอสฟัลต์ลดความร้อน ลดการสะท้อน ลดความเข็งกระด้างของพื้นถนน และเพิ่มความสวยงามให้แก่ทัศนียภาพ PAVE ASPHALT

GOOD DESIGN AND MATERIALS

- ประตูทางเข้าห้องพัก ออกแบบและสั่งทำพิเศษ มีขนาดใหญ่และสูงกว่าปกติ (ขนาดประมาณ 0.90x2.40) ติดลามิเนตกันน้ำได้บางส่วน มีซี่รอบประตู เพื่อกันฝุ่น กันเสียง กันกระแทก และใช้วงกบอลูมิเนียม
- ประตูกระจกอลูมิเนียม ทาออกกระจกเป็นบานกระจกบานใหญ่แบบสูงตั้งแต่พื้นจรดฝ้า ทำให้เห็นวิวได้มุมกว้าง กระจกสั่งทำพิเศษจาก Modern Glass เป็นกระจก Insulated อย่างหนาแข็งแรง เพื่อกันความร้อน กันเสียงรบกวนจากภายนอก และกันลมปะทะ ไม่กระเพื่อมเวลาลมพัด
- ราวประตูปานเลื่อนกระจก แบบ Seal ฝุ่น+เสียง และตัวมันเองทำหน้าที่เป็นธรณีกันน้ำฝนลาดเข้าห้อง
- ระเบียงด้านนอก พื้นที่ยาว 6-8 เมตร กว้าง 1-1.5 เมตร เชื่อมถึงแต่ห้องนั่งเล่นจนถึงห้องนอน พื้นปูด้วยกระเบื้องขนาด 9 มิลลิเมตร สามารถวางเก้าอี้ หรือ Daybed เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ พร้อมทั้งชมวิวขุนเขาใหญ่ แบบพาโนรามา โดยไม่ร้อนเนื่องจากทุกห้องหันไปทางทิศใต้ (บางห้องเฉียงบ้าง แต่ไม่สัมผัสแสงแดดโดยตรง)
- Compressor แอร์ ไม่วางที่ระเบียงห้องพัก ทำให้ไม่มีเสียงรบกวน และปล่อยอากาศร้อนออกมารบกวนยามท่านพักผ่อนอยู่ที่ระเบียง
- แพนทรี่ครัว ท็อปเคาน์เตอร์เป็นหินสังเคราะห์ และเตาไฟฟ้า และ ตู้ดูดควันในห้องครัว ใช้ยี่ห้อ Mex ซึ่งเป็นยี่ห้อมาตรฐานระบบดูดควัน จะมีท่อปล่อยออกนอกอาคาร ไม่หมุนเวียนในห้องพัก บานตู้เก็บของเป็นแบบ Soft Close
- สุขภัณฑ์ในห้องน้ำใช้สุขภัณฑ์คุณภาพจาก American Standard หรือเทียบเท่า
- ฉากกั้นอาบน้ำ เป็นกระจกนิรภัย เทมเปอร์ (Tempered Glass)
- ฝักบัวอาบน้ำและก๊อกน้ำใช้ American Standard หรือเทียบเท่า
- พื้นห้องปูด้วยไม้ลามิเนตเพื่อสื่อถึงความเป็นธรรมชาติ อากาศ A หนาถึง 12 มิลลิเมตร ส่วนอากาศ B หนา 8 มิลลิเมตร
- คอยส์ร้อนแอร์ ติดตั้งซ่อนไว้ภายนอกห้องพัก บริเวณระเบียงทางเดิน เพื่อไม่ให้มีเสียงรบกวนในห้องพัก และเพื่อไม่ให้ขัดทัศนียภาพยามนั่งเล่นที่ระเบียงห้องพัก



SUCRE

KHAO YAI

- ระบบโทรทัศน์ มีจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่น และห้องนอน สามารถรับสัญญาณช่องท้องถิ่น พร้อมช่องที่สามารถเปิดรับสัญญาณเคเบิลได้ในอนาคต (สำหรับสัญญาณเคเบิลทีวี จะดำเนินการตามคำขอ)
- ระบบโทรศัพท์ ทุกห้องมีช่องโทรศัพท์สายตรงสำหรับ 1 เลขหมาย (สำหรับการติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ จะดำเนินการตามคำขอเท่านั้น) ระบบสื่อสารภายในจะเชื่อมโยงห้องพักแต่ละยูนิตกับเคาน์เตอร์ต้อนรับเท่านั้น